



## CONSULTA URBANISTICA SOBRE LA POSIBILIDAD DE IMPLANTAR UN USO DE TANATORIO – CREMATORIO EN EL EDIFICIO SITUADO EN IBAIBE 36.

La mercantil ALBIA GESTION DE SERVICIOS SLU, con CIF: B-11.630.886, con dirección a efectos de notificación en la c/ Juan Esplandiu nº 11, 2º, de Madrid (28007), con fecha 30 de junio de 2021 y núm. de entrada nº 2021024567 en el Registro General electrónico, solicita información urbanística referente a la posibilidad de implantar el uso tanatorio – crematorio con sistema de filtrado en el emplazamiento descrito.

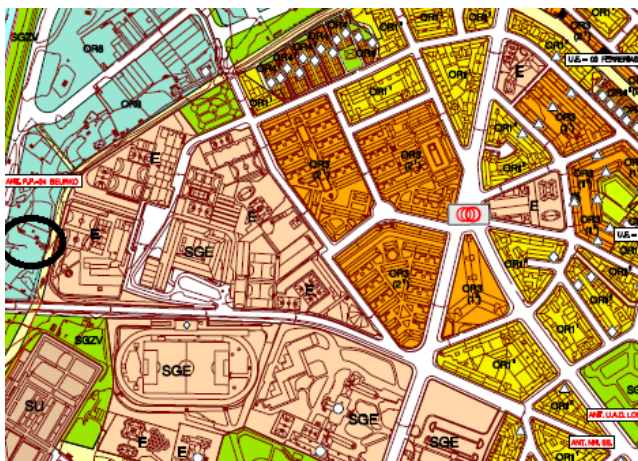
El tanatorio-crematorio ocupará la totalidad del pabellón indicado para el desarrollo de la actividad de tanatorio – crematorio con sistema de filtrado. En la solicitud se señala que se instalará toda la maquinaria en la envolvente del edificio, dispondrá de velatorio, capilla, zona administrativa y de personal, zona de cremación, grupo de filtrado, parking, cuartos técnicos y zona de entrada de vehículos fúnebres.

Una vez consultada la normativa vigente se estima lo que se manifiesta en el presente

### INFORME

#### Planeamiento en Vigor

El instrumento de planeamiento actualmente vigente es el Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por parte de la Diputación Foral de Bizkaia en sesión celebrada el 16 de noviembre de 1999, cuyo Texto Refundido se publica en el BOB nº 155 del 14 de Agosto de 2000.



#### Clasificación y Calificación

Firmado por	RAMON PABLO MARDONES IBARRA (Jefatura Del Servicio Técnico De Urbanismo)		
	SARA CRESPO LABEAGA (Jefatura De La Sección Técnica De Urbanismo)		
CSV (Código de Verificación Segura)	3a45d728-bfe7-42c1-b55c-ff815908193d	Fecha y Hora	20/09/2021 15:16:38
Servidor	psf.izenpe.com	Página	1/5





El edificio se encuentra sobre suelo clasificado como urbano y cuenta con calificación global Actividades Económicas.

### Ordenanza de aplicación y Situación Urbanística

De acuerdo al plano 4.3. Alineaciones y Calificación Pormenorizada, del PGOU se encuentra dentro de Antiguo Plan Parcial 34 Beurko, para el cual se desarrollo el Plan Parcial Sector Beurko, aprobado por el Ayuntamiento definitivamente el 31 de enero de 1991.

Dentro del Sector se divide en zonas, siendo la que nos ocupa la T-C, que a continuación se transcribe:

#### ZONA T-C

##### **1. Delimitación**

*Se sitúa en la zona Sur-Oeste del Sector  
Tiene una superficie de 8.275 m<sup>2</sup>.*

##### **2. Uso Principal**

*Servicios Terciarios*

##### **3. Tipo de Ordenación**

*Volumetría específica*

##### **4. Aprovechamientos Edificables**

- a) Superficie máxima a construir: 9.516 m<sup>2</sup> (m.e.s. =1,1439)
- b) Superficie máxima a ocupar: 4.723 m<sup>2</sup> (m.o.s.=0,5707)
- c) Número máximo de alturas: PB + 2
- d) Altura máxima: 12 m.

##### **5. Otros parámetros Urbanísticos y Edificatorios**

- a) Parcela mínima 1.000 m<sup>2</sup>.
- b) Separación a viales impuesta 7 m.
- c) Otras separaciones
  - Paseo Franco Belga 12 m.
  - Colindante (Medianerías) 0 m.
- d) Vuelo Máximo 0,80 m.

##### **6. Otros Usos Permitidos**

Firmado por	RAMON PABLO MARDONES IBARRA (Jefatura Del Servicio Técnico De Urbanismo)		
	SARA CRESPO LABEAGA (Jefatura De La Sección Técnica De Urbanismo)		
CSV (Código de Verificación Segura)	3a45d728-bfe7-42c1-b55c-ff815908193d	Fecha y Hora	20/09/2021 15:16:38
Servidor	psf.izenpe.com	Página	2/5





**Industria Ligera: Categoría 1ª y 2ª**  
*Guardería-Aparcamiento: Categoría 2ª, 3ª*  
*Garaje – venta exposición*  
*Vivienda: Categoría 6ª*  
*Comercio al por mayor*  
*Comercio al por menor*  
*Oficinas*  
*Recreativo Social: Categoría 5ª, 6ª, 8ª y 11ª.*  
*Deportivo*  
*Servicios públicos: Categoría 1ª, 2ª y 3ª.*

#### 7. Observaciones

*Garajes: Se dispondrá en la edificación de un mínimo de una plaza de aparcamiento cada 150 m2 edificados.*

*Para el uso terciario, las plazas de aparcamiento mínimas serán de 1 plaza cada 50 m2 edificados.*

*En el primer sótano y para los usos permitidos, se autoriza una superficie máxima de 2.854 m2, como ampliación de la superficie máxima a construir.*

*Los sótanos destinados a guardería-aparcamiento no computan a efectos de m.e.s.*

Con respecto al Uso de Tanatorio Crematorio, el régimen general de usos y su compatibilidad se regulan en el artículo 5.02.04 y ss de la Ordenanza de Edificación y Usos del PGOU que no contemplan expresamente el uso de actividades funerarias. No obstante, el uso tanatorio se encuentra definido dentro del Uso Equipamiento, definido en el artículo 5.03.27 como "*actividades de uso público, colectivo, o privado destinado a satisfacer las distintas necesidades colectivas o personales de carácter primario para la sociedad, tales como defensa, administración, ocio, sanidad, asistencia social, educación, religión, etc*". En cuanto a los usos pormenorizados, en función del carácter de la actividad y del grupo social al que se dirige, se podría asimilar al Sanitario Asistencial. No obstante lo anterior, al llevar aparejada la actividad de crematorio, nos lleva a considerar el conjunto de los dos usos a un **Uso Productivo Industrial**.

De acuerdo a lo recogido en la Zona T-C del Plan Parcial del Sector Beurko, en su apartado 6. Otros usos permitidos, se encuentra el de **Industria Ligera: Categoría 1 y 2**, definido en el propio documento del Plan Parcial como:

3

Firmado por	RAMON PABLO MARDONES IBARRA (Jefatura Del Servicio Técnico De Urbanismo)		
	SARA CRESPO LABEAGA (Jefatura De La Sección Técnica De Urbanismo)		
CSV (Código de Verificación Segura)	3a45d728-bfe7-42c1-b55c-ff815908193d	Fecha y Hora	20/09/2021 15:16:38
Servidor	psf.izenpe.com	Página	3/5





### Uso **INDUSTRIA LIGERA**

Comprende todo tipo de actividad industrial que no sobrepase los límites que se establecen a continuación.

A efectos de determinar las limitaciones a que se refiere el párrafo anterior, la Industrial Ligera se subdivide en dos categorías:

#### a) **Categoría 1ª (Artesanal no molesta):**

Comprende aquellas actividades de artes u oficios que no agrupan a más de cinco empleados ni utilicen maquinaria de potencia superior a 1 kv. Cada una.

Las industrias comprendidas en esta categoría no podrán superar los límites siguientes:

- A) Nivel sonoro interior medido con las puertas y ventanas cerradas: 55 dB durante el día, entre las 8 y las 20 horas, y 0 dB durante la noche.
- B) Nivel sonoro exterior medido a 1,50 metros de la fachada o desde cualquier vivienda colindante: 40 dB durante el día, entre las 8 y las 20 horas y 0 decibelios durante la noche.
- C) Emisión de polvo
- C<sup>ˆ</sup> Índice de ennegrecimiento de RINGELMANN; en funcionamiento: 0.
- C<sup>ˆˆ</sup> Índice de ennegrecimiento de RINGELMANN; en arranque: 1.
- C<sup>ˆˆˆ</sup> Emisión de polvo máxima: 1,5 kg/hora.
- D) Nivel de vibración: El que establezca para cada actividad, en las ordenanzas o Reglamentos específicos que promulgue el Ayuntamiento de Barakaldo, o cualquier otro organismo con competencia en la materia.

#### b) **Categoría 2ª (Industria compatible con el uso residencial):**

Comprende aquellas actividades industriales que pueden producir unos niveles de incomodidad compatibles con la vida de las personas en el ambiente urbano.

Las industrias incluidas en esta categoría no podrán superar los niveles siguientes:

- A) Nivel sonoro interior medio con las puertas y ventanas cerradas: 65 decibelios durante el día, entre las 8 y las 20 horas. 10 decibelios durante la noche.

Firmado por	RAMON PABLO MARDONES IBARRA (Jefatura Del Servicio Técnico De Urbanismo)		
	SARA CRESPO LABEAGA (Jefatura De La Sección Técnica De Urbanismo)		
CSV (Código de Verificación Segura)	3a45d728-bfe7-42c1-b55c-ff815908193d	Fecha y Hora	20/09/2021 15:16:38
Servidor	psf.izenpe.com	Página	4/5





- B) Nivel sonoro exterior, medido como en la categoría anterior: 45 decibelios durante el día y 5 decibelios durante la noche.
- C) Emisión de polvos:
- C` Índice de ennegrecimiento de RINGELMANN; en funcionamiento: 0.
- C`` Índice de ennegrecimiento de RINGELMANN; en arranque: 1.
- C``` Emisión de polvo máxima: 1,5 kg/hora.
- D) Nivel de vibración: El que establezca, para cada actividad, en las ordenanzas o Reglamentos específicos que promulgue el Ayuntamiento de Barakaldo, o cualquier otro organismo con competencia en la materia.

Como consecuencia de lo expuesto, se considera **admisible la implantación del Uso de Tanatorio-Crematorio, definido como Productivo- Industrial por el PGOU, lo cual equivale a Uso INDUSTRIA LIGERA**, definida en el Plan Parcial del Sector *Beurko*, al que se refiere la consulta, ya que se encuentra dentro de los usos permitidos enumerados en la normativa indicada y siempre y cuando cumpla con las determinaciones expuestas en párrafos precedentes.

Asimismo, se deberá dar cumplimiento a lo que al respecto indica la Ordenanza de Edificación y Usos del PGOU para el uso indicado, así como la normativa sectorial que le afecte.

Es lo que se informa a los efectos oportunos.

La Jefa de Sección Técnica de Urbanismo El Jefe del Servicio Técnico de Urbanismo

Sara Crespo Labeaga  
Arquitecto Técnico

Ramón Mardones Ibarra  
Arquitecto

Firmado por	RAMON PABLO MARDONES IBARRA (Jefatura Del Servicio Técnico De Urbanismo)		
	SARA CRESPO LABEAGA (Jefatura De La Sección Técnica De Urbanismo)		
CSV (Código de Verificación Segura)	3a45d728-bfe7-42c1-b55c-ff815908193d	Fecha y Hora	20/09/2021 15:16:38
Servidor	psf.izenpe.com	Página	5/5

